



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

H O T A R Ă R E
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
EXTINDERE IMOBIL S+P+1E și
TRANSFORMARE în SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
bd. Tomis nr. 55, teren în suprafață de 286 mp,
proprietate Pârcălăboiu Ana-Mirei

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 27.03.2006.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 19.05.2005, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

În temeiul prevederilor art. 38, lit "c" și art 46, alin (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **EXTINDERE IMOBIL S+P+1E și TRANSFORMARE în SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ**, bd. Tomis nr. 55, teren în suprafață de 286 mp, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în suprafață de 286 mp este proprietatea dnei. Pârcălăboiu Ana-Mirei conform ordinului prefectului nr. 114/1998, iar construcția conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 28793/1997.

Art. 2 – Compartimentul Comisiilor Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, Dnei. PÂRCĂLĂBOIU ANA-MIREI, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA
NR 127/ 27.03.2006



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM

R E F E R A T
Nr. 13189 / 09.03.2006

Urmare solicitării adresate de Pârcălăboiu Ana-Mirei privind avizarea și aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE IMOBIL S+P+1E și TRANSFORMARE în SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, bd. Tomis nr. 55, teren în suprafață de 286 mp, proprietate Pârcălăboiu Ana-Mirei

REGIMUL JURIDIC al imobilului - Terenul este proprietate Pârcălăboiu Ana-Mirei conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 28793/1997 și ordinului prefectului nr. 114/1998.

SITUAȚIA AMPLASAMENTULUI :

Teritoriul cuprins în studiu face parte din subzona locuințelor individuale în regim maxim de înălțime P+2E.

Folosirea actuală a terenului – pe teren se află o locuință S+P+1E care se va menține.

Caracteristici speciale ale zonei - zona nu are valoare peisagistică.

Particularități ale amplasamentului - Terenul studiat, în suprafață de 286 mp, se află în municipiul Constanța. Terenul urmărește aliniamentul la bd. Tomis și la alea pietonală care face legătura cu parcul din imediata vecinătate a clădirii care adăpostește sediile prefecturii, primăriei și consiliului județean Constanța.

Propunerea - Pe acest amplasament se propune extinderea imobilului existent și recompartimentarea lui pentru amenajarea unui spațiu alimentație publică – pizzeria și a unei terase descoperite.

ÎNCADRAREA PROPUNERII ÎN REGLEMENTĂRILE R.G.U. (aprobat prin H.G.R.525/1996)

Funcțiunea propusă este compatibilă cu funcțiunea predominantă a zonei.

Amplasarea față de aliniament (art. 23) – se menține.

Înălțimea construcțiilor (art.31 si art. 23) - H max propus = S+P+1E.

P.O.T. existent = 16,79 %

C.U.T. existent = 0,64

P.O.T. propus = 43,21 %

C.U.T. propus = 0,63

Documentația prezentată conține :

Piese desenate

- Situația existentă sc. 1:500

- Regimul de proprietate sc.1:500

- Reglementări urbanistice sc.1:500

Piese scrise

- Memoriu justificativ

- Certificat urbanism nr. 358/2006

- Desfășurări de front stradal
- Fațade
- Fotografii

Avize utilitati

- RAJA nr.78/4303/2006
- SC ELECTRICA nr.238/2006
- ROMTELECOM nr.123/2006
nr.A/2227/2006
- TERMOELECTRIA nr.705/2006
- RADET nr.701/2006
- CONGAZ nr. 1413/2006

Alte avize

- Aviz Brigada Pompieri nr.10525/2006
- Aviz Sanitar nr.2-2232/2006
- Aviz Comisia de Circulatie
- Aviz Direcția de Cultură nr. 203/2006
- Acord Mediu nr. 715RP/2006

PROPUNERI SERVICIU :

Propunem spre avizare Planul Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE IMOBIL S+P+1E și TRANSFORMARE în SPAȚIU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, bd. Tomis nr. 55, teren în suprafață de 286 mp, proprietate Pârcălăboiu Ana-Mirei.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ionuț TOMA

Elaborat, Cristina STAMAT