

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA



Depus în cont 50042746784 suma de lei 2.580.003 cu chitanța nr. 8307/7.07.13

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. 28793

Între R.A.E.D.P.P. Constanța, reprezentat prin Ing. Sârbu Toma  
în calitate de director general și sc. Tudora Gh.  
director economic, pe de o parte și PARCALABOIU ANA - MIRIEL  
domiciliat (ă) în [redacted], str. Bd. [redacted]  
nr. [redacted] bloc [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] posesorul (oare) al (a) buletinului de identitate  
seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Poliția Constanța la data de [redacted]  
pe de altă parte, în baza L.85/1994 - republ., ca urmare a aprobării cererii nr. [redacted]  
din [redacted] a intervenit următorul contract:

1. R.A.E.D.P.P. Constanța vinde PARCALABOIU ANA - MIRIEL  
și cumpără locuința situată în Constanța, str. Bd. Tomis nr. 55 bloc [redacted] sc. [redacted]  
ap. [redacted] et. P + 1

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 3001  
din 10.08.1995 și este compusă din 4 camere de locuit, cu suprafața utilă de 91,15 mp.  
precum și cota indiviză de [redacted] din suprafețele de folosință comună ale imobilului.

Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente):  
boxă, împrejmuire

Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafață  
de 76,0 mp. respectiv cota indiviză [redacted] % din teren.

2. Prețul locuinței, conform procesului verbal nr. [redacted] din [redacted] este  
de 2.580.003 lei, din care prețul garajului [redacted] lei, al boxei 308.052 lei.

3. Cumpărătorul declară că:

- sunt căsătorit (ă), necăsătorit (ă), soțul (soția) este (nu este) încadrat (ă) în muncă și realizează venituri.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: avans lei 2.580.003 prețul garajului lei  
[redacted] al boxei [redacted] lei, plata în rate a sumei de [redacted] lei.

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate și după primirea aces-  
tuia de unitatea plătitoare.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg prin acesta din Decretul - Lege nr. 61/1990.

7. Alte precizări : orice modificări aduse locuinței la partea de construcție sau instalații se vor face numai în condițiile Legii nr.7/1977.

14.07.1997 6

Încheiat astăzi ..... în ..... exemplare.  
In situația în care începând cu data de 1.07.1997, salariul minim pe economie va fi indexat, mă oblig să suport diferența de valoare, Conf. art. 10 din L.85/1994, proprietarul are obligația de a se adresa Prefecturii jud. Constanta pentru atribuirea suprafeței de teren aferente locuinței, conf. art. 35 din L.18/1991. Până la obținerea deciziei de apărare terenul rămâne închiriat conf. L.5/1973.

DIRECTOR GENERAL  
ing. Sărbu Toma



OF. JURIDIC,

cons. Huțanu Rodica

*Huțanu Rodica*

DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. Fudulea Gh.

*Fudulea Gh.*

DIRECTOR DIR. FOND  
LOCATIV,

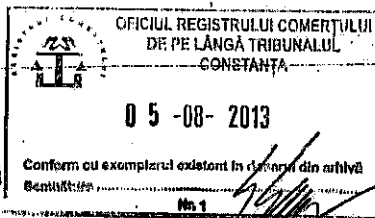
ing. Chircos Mihail

*Chircos Mihail*

ȘEF SERVICIU VÂNZĂRI,

sing. Iolanda Popescu

*Iolanda Popescu*



ÎNTOCMIT,

S. Stancu

G. Mocanu

MINISTERUL JUSTITIEI  
JUDECATORIA CONSTANTA  
ANUL 1997 LUNA 07 ZIUA 07

PREZENTUL ÎNSCRIS A FOST TRĂSUT ÎN REGISTRUL DE TRANȘCRIȚIUNI  
ȘI ÎNSCRIBȚIUNI ÎMOTILARE ȘI ÎN

LA DATA \_\_\_\_\_  
SUSCRĂSIT CU \_\_\_\_\_  
SUSCRĂSIT CU \_\_\_\_\_

2006 03 02

1052 02

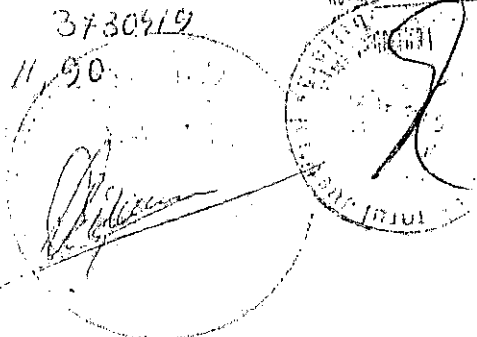
2

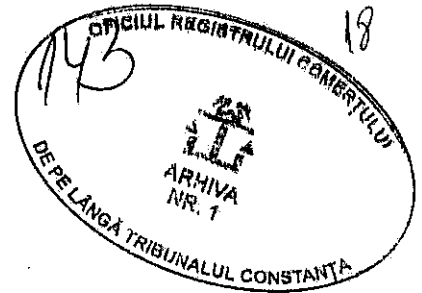
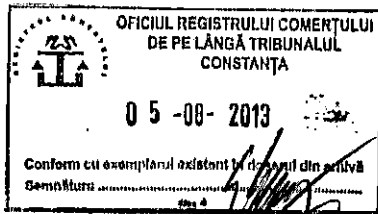
2

3622816

3730919

11.00





## CONTRACT DE ASOCIERE

Între:

- **PÂRCĂLĂBOIU ANA-MIREI, necăsătorită**, cu domiciliul în [redacted], Bdul [redacted] nr. [redacted], posesoare a C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de [redacted] de Poliția Constanța, cod numeric personal [redacted]

- **S.C. „BUENO COMP” S.F.L.**, cu sediul în Constanța, strada Baba Novac nr.2A, bl.L.119A, sc.B, et.2, ap.29, județ Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr.J 13/2307/31.10.2002, cod unic de înregistrare 14976639, atribut fiscal R, reprezentată prin asociat unic Bucovală Enache, cu domiciliul în [redacted] strada [redacted] nr. [redacted], bl.L. [redacted], sc. [redacted] ap. [redacted] posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de [redacted] de Poliția Constanța, cod numeric personal [redacted]

s-a încheiat prezentul contract de asociere în vederea realizării unei construcții – spațiu comercial și a exploatării acestuia.

### Art.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Asocierea celor două părți în vederea construirii de către S.C. BUENO COMP SRL a unui spațiu comercial – extindere la construcția existentă, amplasat pe terenul proprietatea mea Pârcălăboiu Ana Mirei, conform proiectului aprobat, situat în Constanța, Bdul Tomis nr.55, având număr cadastral 4753, și utilizarea spațiului în activități comerciale.

### Art.2. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de asociere este de 10 ani, începând cu data de 01 iulie 2006.

### Art.3. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. În vederea realizării obiectului contractului de asociere, asociata Pârcălăboiu Ana-Mirei se obligă:

- să pună la dispoziția asocierii terenul liber de construcții situat în Constanța, Bdul Tomis nr.55, dobândit în proprietate în baza Ordinului nr.114/1998 al Prefectului județului Constanța;
- să solicite eliberarea autorizației de demolare a unei părți din construcția existentă și a autorizației de construcție și avizelor necesare edificării construcției;
- să asigure efectuarea recepției finale a construcției, procesul verbal urmând a avea menționată și Societatea Comercială ca utilizatoare a construcției, în baza acestui contract de asociere;

100/05/07  
Ana Mirei  
Serbanescu  
[redacted]